



150 000 €

Réf. Studio + salle de danse + bureau à Manage
Rue de Longsart 22 - 7170 Manage



215 m²



1



4

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 215 m² |
| Surface totale | 308 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 14 |
| Nombre de chambre | 1 |
| Nombre de salle de douches | 4 |
| | Maison |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------|
| Rez-de-chaussée | 216 m² |
| Bureau, hall 1, débarras 1, hall d'entrée 1, salle de douche 1, vestiaire 2, vestiaire 1, salle de douche 2, salle de douche 3, living 1, chambre 1, salle de douche 4 | |
| 1er étage | 92 m² |
| Salle de danse | |

Rez-de-chaussée

Living 1



 superficie : 23.95 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.32 m

Accès

Jardin

Avec coin cuisine

Équipée
Évier simple avec égouttoir inox
Plaque de cuisson vitrocéramique
De la marque Whirlpool Whirlpool Whirlpool Whirlpool
Whirlpool
Hotte hotte murale
Évacuation extérieure

Avec coin cuisine

Four à air pulsé
Lave-vaisselle full-intégré
Frigo encastré combi
Îlot central : Oui

Porte

En bois
Double vitrage

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.54 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.30 m

Accès Jardin
Porte
Battante
En bois
Double vitrage
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Mural
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 3
Prise télédistribution Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche 4



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.83 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Puits de lumière

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.78 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.23 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|--------------|
| Accès | Cour | Type de plafond | Voussettes |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.8 m |
| Pvc | | Éclairage | Au plafond |
| Double vitrage | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Sol | Carrelage | | |

1er étage

Salle de danse



 superficie : 91.57 m²

Longueur : 11.73 m

Largeur : 7.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

6

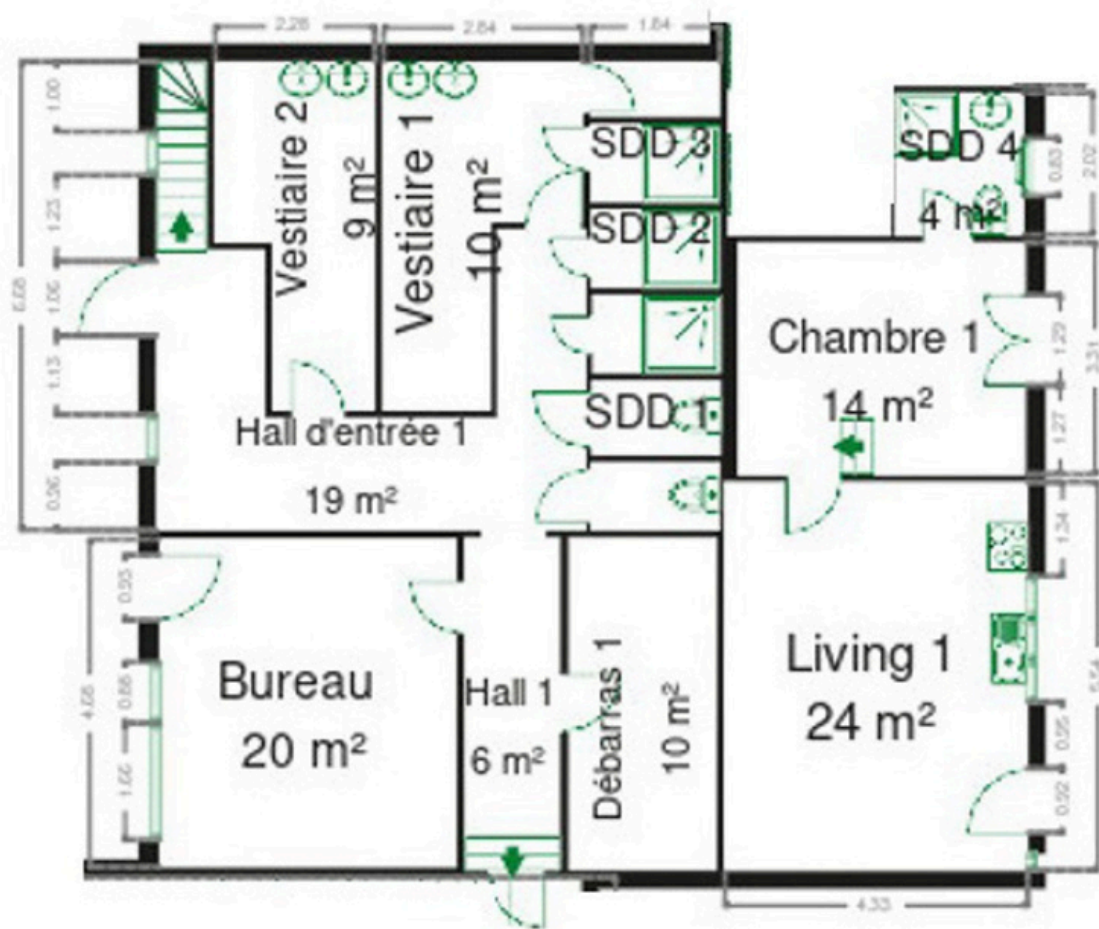
Type de plafond

Faux-plafond
Plafond mansardé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-------------------|----------|---------|-----------------------|
| Living 1 | 5.54 m | 4.32 m | 23.95 m ² |
| Chambre 1 | 4.09 m | 3.30 m | 13.54 m ² |
| Chambre 2 | 4.29 m | 4.27 m | 18.32 m ² |
| Salle de douche 4 | 2.02 m | 1.83 m | 3.70 m ² |
| Bureau | 4.67 m | 4.23 m | 19.78 m ² |
| Hall d'entrée 1 | | | 6 m ² |
| Vestiaire 1 | | | 10 m ² |
| Vestiaire 2 | | | 9 m ² |
| Hall 1 | | | 19 m ² |
| | | | |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Salle de danse | 11.73 m | 7.97 m | 91.57 m ² |
| | | | |
| Total | | | 214.86 m ² |

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 1400 m |
| Accès ferroviaire | 1500 m |
| Accès autoroutier | 1400 m |

ÉCOLES

| | |
|-----------------------|-------|
| École communale mixte | 480 m |
| École Les Papillons | 738 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Université | 34 m |
| ASBL CORps des MAîtres de STages de la faculté d... | |
| Bibliothèque | 400 m |
| Bibliothèque communale André Canonne | |
| Santé | 944 m |
| Huart Opticiens | |
| Pharmacie | 1067 m |
| Multipharma | |
| Nourriture | 1074 m |
| L'etal | |
| Entrepreneur général | 1081 m |
| Massico | |
| Magasin | 1098 m |
| Godet Graphic (Imprimerie) sprl | |
| Concessionnaire | 1182 m |
| Renault - Manage - Fama & Fils srl | |

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5,
6032 Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier